



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TREBNJE

Goliev trg 5, 8210 Trebnje

T: 07 348 22 50
F: 07 348 22 70
E: ue.trebnje@gov.si
www.upravneenote.gov.si/trebnje/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Snježana Šetina
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 5B2F6D98000000057524
Potek veljavnosti: 15. 06. 2026
Čas podpisa: 24. 08. 2022 09:53
Št. dokumenta: 351-416/2022-6253-12

Številka: 351-416/2022-6253-12
Datum: 24. 08. 2022

OBČINA TREBNJE		Sig.z:	3
PREJETO: 24-08-2022		Pril:	/
Šifra zadeve: 351-808/2022-5		Vred:	/

✓ 351-20/2022-40

Upravna enota Trebnje izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – v nadaljevanju GZ-1) in 129. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za umestitev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v km 0,9+50 v Trebnjem (prometna infrastruktura, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje), na zemljiščih s parc. št. 1173/69, 1173/103, 589/12, 589/8, 589/14, 589/6, 589/7 in 589/5, k.o. 1421 Medvedje selo in parc. št. 819/5, 819/4, 824/4 in 824/3, k.o. 1422 Trebnje, na zahtevo investitorice Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, katero zastopa župan Alojzij Kastelic, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Občini Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, se daje gradbeno dovoljenje za umestitev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v km 0,9+50 v Trebnjem (prometna infrastruktura, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje).

1. Vrsta objekta: novogradnja

2. Zahtevnost gradnje:

- manj zahteven objekt: prometna infrastruktura, kanalizacijsko omrežje
- nezahteven objekt: telekomunikacijsko omrežje

3. Klasifikacija objekta:

- CC-SI-21112 – regionalne ceste
- CC-SI-21121 – lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne poti
- CC-SI-22231 – cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
- CC-SI-22242 – lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

4. Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:

- prometna infrastruktura: parc. št. 1173/69, 1173/103, 589/12, 589/5, 589/7, 589/6, 589/8 in 589/14, k.o. 1421 Medvedje selo in parc. št. 819/4, 819/5, 824/4 in 824/3, k.o. 1422 Trebnje
- kanalizacijsko omrežje: 1173/69, 1173/103, 589/7 in 589/8, k.o. 1421 Medvedje selo in parc. št. 819/5, 824/3 in 824/4, k.o. 1422 Trebnje
- telekomunikacijsko omrežje: parc. št. 1173/69, 1173/103, 589/12, 589/5, 589/7 in 589/8, k.o. 1421 Medvedje selo

5. Seznam zemljišč, preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (točka priključitve):

- prometna infrastruktura: parc. št. 1173/103, k.o. 1421 Medvedje selo
- kanalizacijsko omrežje: parc. št. 589/8, k.o. 1421 Medvedje selo
- telekomunikacijsko omrežje: parc. št. 1173/69 in 1173/103, k.o. 1421 Medvedje selo

6. Opis gradnje:

- prometna infrastruktura:
 - izgradnja krožnega križišča s priključitvijo na obstoječo regionalno cesto R1-215, odsek 1162 Trebnje – Mokronog, v km 0,9+50, vključno z odvodnjavanjem in cestno razsvetljavo,
 - cesta: dolžina 360 m, 1x krožno križišče $D_{zun} = 38$, širina vozišča: $2 \times 3,25$ m, pločnik: 1,70 m, večnamenska pot: 3 m, odvodnjavanje: 368 m in cestna razsvetljava: 412 m,
 - kanalizacijsko omrežje: izvedba kanalizacijskega priključka območja TOPDOM preko regionalne ceste v profilu P16, dolžina 99 m, cevi: ϕ 250 mm, revizijski jaški: ϕ 100 cm,
 - telekomunikacijsko omrežje: novo omrežje ter zaščita in prestavitev obstoječega omrežja na območju predvidene ureditve krožnega križišča, dolžina 363 m.

7. Sestavni del gradbenega dovoljenja je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, št. P-2021/24, junij 2022 in dopolnitev 1, avgust 2022, projektanta GPI, gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto.

8. K DGD so bila pridobljena mnenja (s pogoji), ki so sestavni del tega gradbenega dovoljenja:

- Občina Trebnje, mnenje št. 351-808/2022-4 z dne 1.8.2022
- Elektro Ljubljana d.d., mnenje k projektu, št. 1287489 z dne 17.12.2021
- Komunala Trebnje d.o.o., mnenje k projektu DGD, št. 31100/2021 z dne 9.12.2021
- Telekom Slovenije d.d., mnenje k projektnim rešitvam, št. 103628 – NM/1641-SH z dne 22.12.2021
- GVO d.o.o., pozitivno mnenje k projektnim rešitvam, št. 231/dolenjska_2021 – KA z dne 14.12.2021
- Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območne Novo mesto, soglasje št. 37167-2316/2021/16 (1512) z dne 6.7.2022
- Agencija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Spodnje Save, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-7436/2021-4 z dne 14.4.2022
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, strokovno mnenje, št. 3562-0371/2021-2 z dne 18.11.2021

9. To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

II. Zahtevek v delu, ki se nanaša na električno omrežje (zaščita in prestavitev NN vodov ter nove EKK na območju predvidene ureditve krožnega križišča, dolžine 343 m), se zavrže.

III. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorica Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, katero zastopa župan Alojzij Kastelic, je dne 20.6.2022 pri upravnem organu podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za umestitev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v km 0,9+50 v Trebnjem (prometna infrastruktura, v sklopu katere je predviden pločnik za pešce in večnamenska pot, vključno z odvodnjavanjem in cestno razsvetljavo ter kanalizacijsko, električno in telekomunikacijsko omrežje), zemljiščih s parc. št. 1173/69, 1173/103, 589/9, 589/8, 589/10, 589/6, 589/7 in 589/5, k.o. 1421 Medvedje selo in parc. št. 819/5, 819/4, 824/4 in 824/3, k.o. 1422 Trebnje. K vlogi sta bila predložena dva izvoda projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. P-2121/24, junij 2022, projektanta GPI, gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto.

Prvi odstavek 46. člena GZ-1 določa, da investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja, ki se ji priložijo:

1. dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za:
 - gradnjo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen za spremembo namembnosti: projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, katere sestavni del je tudi izjava, iz katere izhaja, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve,
 - gradnjo nezahtevnega objekta: dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt,
 - spremembo namembnosti: dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti;
2. mnenja pristojnih mnenjedajalcev, razen če je nameravana gradnja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so mnenjedajalci kot nosilci urejanja prostora dali vsebinsko ustrezno mnenje in se v njem izrekli, da je pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno, ali dokazilo o tem, da mnenje ni bilo izdano v roku iz petega odstavka 43. člena tega zakona;
3. dokazila o pravici graditi, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja:
 - notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
 - sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,
 - sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen, če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
 - druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.
4. sklep ministrstva, pristojnega za okolje, izdanega v predhodnem postopku glede presoje vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je predhodni postopek predpisan.

Prvi odstavek 54. člena GZ-1 določa, da upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvi, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona,
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Po pozivu za dopolnitev vloge je bila dne 5.8.2022 vloga spremenjena v delu, ki se nanaša na zemljišča predvidene gradnje, in sicer: parc. št. 1173/69, 1173/103, 589/9, 589/8, 589/10, 589/6, 589/7 in 589/5, k.o. 1421 Medvedje selo in parc. št. 819/5, 819/4, 824/4 in 824/3, k.o. 1422 Trebnje ter predložena naslednja dokumentacija:

- DGD, dopolnitev-1, avgust 2022, projektanta GPI, gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto,
- Občina Trebnje, mnenje št. 351-808/2022-4 z dne 1.8.2022,
- Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območne Novo mesto, soglasje št. 37167-2316/2021/16 (1512) z dne 6.7.2022
- Notarsko overjena pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 381-20/2022 z dne 29.7.2022, na zemljiščih s parc. št. 589/12 in 589/14, k.o. 1421 Medvedje selo (lastnik SBS trgovina d.o.o. Dolenjska cesta 320, 1291 Škofljica) in zemljiškoknjižni predlog za vpis služnosti v smislu pravice izgradnje gospodarske javne infrastrukture za ureditev krožnega križišča na regionalni cesti R1-15/1162 Trebnje-Mokronog, na podlagi DGD, št. P-2021/24, junij 2022, projektanta GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- Notarsko overjena pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 381-20/2022 z dne 27.7.2022, na zemljiščih s parc. št. 589/8, 589/6, 589/7 in 589/5, k.o. 1421 Medvedje selo ter parc. št. 819/5 in 819/4, k.o. 1422 Trebnje (lastnik SBS trgovina d.o.o. Dolenjska cesta 320, 1291 Škofljica) in zemljiškoknjižni predlog za vpis služnosti v smislu pravice izgradnje gospodarske javne infrastrukture za ureditev krožnega križišča na regionalni cesti R1-15/1162 Trebnje-Mokronog, na podlagi DGD, št. P-2021/24, junij 2022, projektanta GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- Notarsko overjena pogodba o ustanovitvi služnostne pravice, št. 71106-417/2022 z dne 26.7.2022, na zemljiščih s parc. št. 1173/65, 1173/86, 1173/70, 1173/71, 1173/100, 1173/72, 587/2, 585/6, 1173/105, 1173/69 in 1173/103, k.o. 1421 Medvedje selo (lastnik RS, Direkcija RS za infrastrukturo) in zemljiškoknjižni predlog za vpis služnosti v smislu pravice izgradnje gospodarske javne infrastrukture za ureditev krožnega križišča na regionalni cesti R1-15/1162 Trebnje-Mokronog, na podlagi DGD, št. P-2021/24, junij 2022, projektanta GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- Odločba Geodetske upravne RS, št. 02152-1481/2022-2552 z dne 18.7.2022, o ureditvi meje parcele in parcelacije zemljišč s parc. št. 589/9 in 589/10, k.o. 1421 Medvedje selo, namesto katerih sto nastale nove parcele: 589/11, 589/12, 589/13 in 589/14, k.o. 1421 Medvedje selo,
- Izjava družbe SBS trgovine d.o.o., Dolenjska cesta 320, 1291 Škofljica, s katero je dovoljen prenos DGD, št. P-2021/24, junij 2022, projektanta GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto, na novo investitorico Občino Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje,
- Odločbo Občine Trebnje, št. 354-130/2022-3 z dne 28.7.2022, iz katere izhaja, da investitorica Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ni zavezanica za plačilo komunalnega prispevka zaradi gradnje krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162.

Dne 19.8.2022 je bila predložena notarsko overjena pogodba o ustanovitvi stavbne pravice, št. 371-20/2022 z dne 17.8.2022 na zemljiščih s parc. št. 589/8, 589/6, 589/7, 589/5, 589/12, 589/14, k.o. 1421 Medvedje selo ter parc. št. 819/5 in 819/4, k.o. 1422 Trebnje (lastnik SBS trgovina d.o.o., Dolenjska cesta 320, 1291 Škofljica), za gradnjo gospodarske javne infrastrukture za ureditev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje-Mokronog, na podlagi projektne dokumentacije DGD, št. P-2021/24, junij 2022, izdelane pri podjetju GPI, gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto, v korist imetnika stavbne pravice Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje in zemljiškoknjižni predlog za vpis stavbne pravice 9008, na podlagi zgoraj citirane pogodbe o ustavitvi stavbne pravice.

Iz vloge in DGD izhaja, da je predmet gradnje umestitev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215, odsek 1162 Trebnje-Mokronog v km 0,9+50 v Trebnjem. V sklopu križišča je predviden tudi pločnik za pešce in večnamenska pot, vključno z odvodnjavanjem in cestno razsvetljavo. Cesta bo dolžine 360 m, 1x krožno križišče Dzun = 38 m, širina vozišča bo 2x 3,25 m, pločnika 1,70 m in večnamenske poti 3,0 m. Dolžina odvodnjavanja 368 m in cestne razsvetljave 412 m. Predvidena je tudi izvedba:

- kanalizacijskega priključka preko regionalne ceste v profilu P16, dolžine 99 m, cevi fi 250 mm in revizijski jaški fi 100 cm,
- zaščita in prestavitev NN vodov ter izdelava nove EKK na območju predvidene ureditve krožnega križišča v dolžini 343 m,
- novo telekomunikacijsko omrežje ter zaščita in prestavitev obstoječega TK omrežja na območju predvidene ureditve krožnega križišča v dolžini 363 m.

V nadaljevanju je upravni organ, skladno s prvim odstavkom 54. člena GZ-1 ugotovil naslednje:

Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant (GPI gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto) in vodja projektiranja (Mojca Radakovič, IZS G-1134), ki je bila v času izdelave projektne dokumentacije vpisana v imenik pristojne.

K nameravani gradnji so bila pridobljena mnenja v skladu s četrnim odstavkom 43. člena GZ-1, ki so citirana v 8. točki izreka tega dovoljenja in jih upravni organ v izogib ponavljanju, na tem mestu ne bo navajal. Skladno z drugim odstavkom 5. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) je za izdajo mnenj o skladnosti posegov, gradnje ali uporabe prostora s prostorskimi izvedbenimi akti iz svoje pristojnosti v skladu s tem zakonom in v postopkih izdaje gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, pristojna občina. Iz tega naslova bo upravni organ v nadaljevanju povzel mnenje občine glede skladnosti predvidene gradnje s prostorskim aktom.

Iz mnenja Občine Trebnje, št. 351-808/202-4 z dne 1.8.2022 izhaja, da je DGD, št. P-2021/24, junij 2022, projektanta GPI gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto, za ureditev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215, odsek 1162 Trebnje – Mokronog v km 0,9+50 v Trebnjem, na zemljiščih s parc. št. 1173/69, 1173/103, 589/12, 589/8, 589/14, 589/6, 589/7 in 589/5, k.o. 1421 Medvedje selo in parc. št. 819/5, 819/4, 824/4 in 824/3, k.o. 1422 Trebnje, skladna z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu za trgovsko-industrijo cono Trebnje (1. faza) (Uradni list RS, št. 14/18 – v nadaljevanju OPPN). Zemljišča za gradnjo se nahajajo znotraj območja urejanja OPPN, poseg je predviden v ureditveni enoti C – območje prometne infrastrukture (podenote C1, C2 in C3), ureditveni enoti B – območje zelenih površin (podenota B2) in ureditveni enoti A – območje trgovsko - proizvodnih dejavnosti (podenota A1 in A2). Predvidena umestitev krožnega križišča (ureditev prometnih površin, hodnika za pešce in večnamenske poti) s sočasno ureditvijo (zaščita in prestavitve) obstoječih in gradnjo novega kanalizacijskega, električnega in telekomunikacijskega omrežja, je skladna z 18. členom OPPN, ki določa, da je na regionalni cesti predvideno oblikovanje štirikrakega krožnega križišča, hodnika za pešce ter večnamenske poti oz. površin za pešce in kolesarje, v povezavi s 17. členom OPPN, ki določa, da je gradnja gospodarske javne infrastrukture dopustna v vseh ureditvenih enotah. Navedene vrste gradenj in objektov, so dopustne na podlagi 10. člena OPPN, ki med drugimi dopušča tudi gradnjo gradbeno inženirskih objektov (211 – ceste in 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja ter dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin.

Posegi v prometno omrežje so skladni s 18. členom OPPN. Predvidena je gradnja štirikrakega krožnega križišča, hodnika za pešce in večnamenske poti. V sklopu gradnje bo urejeno odvodnjavanje, ki bo prilagojeno vzdolžnim in prečnim sklonom vozišča ter lokacijam izpustov in površinskih odvodnikov. Vozni pasovi so predvideni v asfaltni izvedbi. Površine za pešce in kolesarje so dvignjene in ločene od vozišča z robnikom. Na peščevih površinah je predvidena označitev taktilnih označb, prometne površine pa bodo opremljene z ustrezno prometno signalizacijo. Ureditev krožnega križišča (ceste C1, C2 in C3) je skladna s 19. členom OPPN. Predvidena je gradnja novega, štirikrakega krožnega križišča z enopasnimi priključki, hodnikom za pešce na zahodni strani ter večnamensko potjo na vzhodni strani. Prečni profil regionalne ceste (cesta C1) upošteva določila OPPN glede karakterističnega prečnega prereza: vozišče: šir. voz. pasu (m) 2 x 3,00 m in šir. rob pasu (m) 2 x 0,25 m; levo: varnostna širina (m) 1 x 0,50 m, šir. kolesarji + pešci (m) 1 x 2,50 m, šir. bankine / berme (m) 1 x 0,50 m; desno: varnostna širina (m) 1 x 0,50 m, šir. pešci (m) 1 x 1,20 m, šir. bankine / berme (m) 1 x 0,50 m; skupaj: 12,2 m. Predvideno krožno križišče bo premera $D_{zun} = 38$ m. Med uvozi in izvozi bodo ustrezno oblikovani ločilni otoki, ki ločujejo uvozni in izvozni prometni tok in so dvignjeni nad nivo vozišča za 12 cm, obrobljeni z dvignjenimi robniki in tlakovani. Ustrezno sta projektirani tudi priključni cesti C2 (severovzhod) in C3 (jugovzhod) v krožno križišče. Vsi karakteristični prečni prerezi cest na

območju urejanja imajo določen priporočen profil, pri čemer so od njega dopustna odstopanja, če gre za optimizacijo prometnega omrežja ter ob upoštevanju veljavnih tehničnih in ostalih predpisov s področja urejanja prometnega omrežja. S posegom na državni cesti se tangira elektroenergetske vode, predvidena je izdelava cevnihih zaščit za potrebe zaščite NN vodov ter izdelava nove EKK v območju OPPN (21. člen OPPN). Predvideno je novo telekomunikacijsko omrežje ter zaščita in prestavitev obstoječega TK omrežja znotraj območja OPPN (25. člen OPPN). Na obravnavanem območju je obstoječa kanalizacija za odvod komunalnih voda in meteorna kanalizacija, ki je že položena v zaščitnih ceveh in bo z gradnjo tangirana. Območje vzhodno od regionalne ceste se bo navezovalo na nov kanal za odvod odpadnih komunalnih voda, ki omogoča priključevanje objektov tudi v nadaljevanju in prečka regionalno cesto (27. člen OPPN). Skladno s 17. členom OPPN so na mestih križanja načrtovanih ureditev z vodi gospodarske javne infrastrukture upoštevani ustrezni tehnični pogoji ter pogoji upravljavcev posameznih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav. Obdelana so vsa križanja in vzporedni poteki načrtovanih ureditev z vodi gospodarske javne infrastrukture, ter se zanje pripravijo ustrezne tehnične rešitve. Na vseh prečkanjih načrtovanih ureditev z vodi gospodarske javne infrastrukture, se zagotovi ustrezna zaščita vodov. Zaščita se izvede tako, da ne pride do poškodbe voda v času gradnje in obratovanja načrtovanih ureditev. Vsi komunalni vodi, ki se z načrtovanimi ureditvami porušijo in vsi dotrajani komunalni vodi se na mestih križanja nadomestijo z novimi. Novi vodi se na mestih križanja speljejo po istih ali novih trasah, prilagojenih načrtovanim ureditvam. Na podlagi določili 9. člena OPPN glede vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji je v projektni dokumentaciji navedeno, da so pri medsebojnih odmikih med infrastrukturnimi vodi / objekti upoštevani veljavni tehnični predpisi in standardi. Za posege v varovalne pasove infrastrukturnih vodov so pridobljena soglasja upravljavcev omrežij. Prav tako je navedeno, da kjer bo gradnja na delu trase tangirala javno cestno omrežje, bo v času gradnje organiziran ustrezen prometni režim ter nemoteno odvijanje prometa. V času izvajanja del bodo zagotovljeni dovozi in dostopi do objektov in zemljišč ter tudi nemotena oskrba objektov. Navedeno je, da bo območje gradbišča racionalno razporejeno in bo obsegalo le površine, ki jih izvajalci del res potrebujejo. Pri organizaciji gradbišča je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki določajo ravnanje z odpadki, predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in varnostne ter organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom varovanja okolja pred onesnaženjem oziroma preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo (npr. pred onesnaženjem voda in izlitjem nevarnih tekočin na prosto). Izvajalec del s svojo organizacijo del zagotovi varnost pri delu. Upoštevajo se varovalni koridorji, območja varovanj, v dokumentaciji je navedeno, da so pridobljena tudi mnenja pristojnih služb. Po končani gradnji se vse z gradnjo prizadete oziroma poškodovane površine odpravi, sanira in krajinsko ustrezno urediti oziroma se vzpostaviti prvotno stanje.

Glede na zgoraj navedeno, je upravni organ ugotovil, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj oziroma akceptira mnenje Občine Trebnje, št. 351-808/2022-4 z dne 1.8.2022, da je umestitev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215, odsek 1162 Trebnje-Mokronog v km 0,9-+50 v Trebnjem, skladna z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu za trgovsko-industrijo cono Trebnje (1. faza) (Uradni list RS, št. 14/18), pri čemer dodaja še, da iz projektne dokumentacije izhaja, da je na območju zelenih površin (B2) predvidena brežina, ki bo humizirana in zatravljena (12. člen OPPN).

Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo za umestitev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v km 0,9+50 v Trebnje, zagotovljena minimalna oskrba v skladu s 15. točko prvega odstavka 3. člena GZ-1, v smislu priključka na javno kanalizacijsko, električno in telekomunikacijsko omrežje ter dostopa do javne poti ali ceste (regionalna cesta R1-215, odsek 1162 Trebnje-Mokronog).

Predvidena ureditev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog, se ne nahaja v varovalnih območjih.

Investitorica je v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica ali imetnica stvarne pravice, ki ji daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega, drugega ali tretjega odstavka 46. člena GZ-1, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v el. zemljiško knjigo:

- parc. št. 1173/69 in 1173/103, k.o. 1421 Medvedje selo (RS, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo) – podan zemljiškoknjižni predlog za vpis služnostne pravice izgradnje komunalne infrastrukture, na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice št. 71106-417/2022 z dne 26.7.2022,
- parc. št. 589/12, 589/8, 589/14, 589/6, 589/7 in 589/5, k.o. 1421 Medvedje selo ter parc. št. 819/5 in 819/4, k.o. 1422 Trebnje (SBS trgovina d.o.o., Dolenjska cesta 320, 1291 Škofljica) – podan zemljiškoknjižni predlog za vpis stavbne pravice 9008, na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, št. 371-20/2022 z dne 17.8.2022 za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture za ureditev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje-Mokronog, na podlagi projektne dokumentacije DGD, št. P-2021/24, junij 2022, izdelane pri podjetju GPI, gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- parc. št. 824/4 in 824/3, k.o. 1422 Trebnje (Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje).

Pred izdajo gradbenega dovoljenja so bile poravnane naslednje obveznosti:

- iz odločbe Občine Trebnje, št. 354-130/2022-3 z dne 28.7.2022 izhaja, da investitorica Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ni zavezanka za plačilo komunalnega prispevka zaradi gradnje krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162,
- odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča plačana dne 22.7.2022, po odločbi UE Trebnje, št. 351-366/2022-6253-5 z dne 13.7.2022.

Skladno s 48. členom GZ-1 po presoji upravnega organa stranskih udeležencev ni bilo potrebno vključiti v postopek zaradi morebitnega varstva njihovih pravic in pravnih koristi. Iz projektne dokumentacije namreč izhaja, da nobeno sosednje zemljišče na zapade v 3-metrski varovalni pas levo in desno od osi trase predvidene infrastrukture (prometno, kanalizacijo in telekomunikacijsko omrežje) oz. 1-metrski pas levo in desno od osi trase predvidenega električnega omrežja.

Kot že navedeno ima investitorica za predvideno gradnjo vpisano stavbno pravico za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture za ureditev krožnega križišča na regionalni cesti R1-215/1162 Trebnje-Mokronog (družba SBS trgovina d.o.o.) oz. služnostno pravico za izgradnjo komunalne infrastrukture (RS, Direkcija RS za infrastrukturo), zato se skladno s 51. členom GZ-1 šteje, da sta imenovana z nameravano gradnjo seznanjena in se z njo strinjata ter se jima gradbeno dovoljenje le vroči.

Glede na to, da je investitorica k vlogi predložila vso potrebno dokumentacijo, ki jo za pridobitev gradbenega dovoljenja predpisuje 46. člen GZ-1 oziroma da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja tudi v smislu 54. člena GZ-1, je bilo potrebno odločiti, kot se navaja v I. točki izreka tega dovoljenja.

V prilogi 1 Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1) je določeno, da se lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi (CC-SI 22241) – kabelski vodi do 1 kV uvrščajo med enostavne objekte (iz projektne dokumentacije izhaja, da se bodo vsa dela izvajala na nizkonapetostnih elektro vodih, ki imajo napetost 0,4 kV), v povezavi z navedenim je tudi za cestno razsvetljavo predviden kabelski vod 0,4 kV, zato se tudi le-ta uvršča med enostavne objekte (cestna razsvetljava, ki bo izvedena v sklopu prometne infrastrukture sicer ni eksplicitno navedena v zahtevku za izdajo gradbenega dovoljenja). Skladno z določbo 6. člena GZ-1 se za enostavne objekte gradbeno dovoljenje ne izda, kljub temu pa le-ti ne smejo biti postavljeni v nasprotju s prostorskim aktom, zato je na podlagi 1. točke 1. odstavka 129. člena ZUP, odločeno kot je razvidno iz II. točke izreka te odločbe.

Skladno z drugim odstavkom 56. člena GZ-1 je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja. Prvi odstavek 87. člena GZ-1 določa, da mora

lastnik objekta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja hraniti, dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za posamezne vrste objektov določeno, da se morajo hraniti trajno.

V smislu prvega odstavka 59. člena GZ-1 gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Na podlagi 76. člena GZ-1 se po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja za zahtevni objekt ali manj zahtevni objekt prijavi začetek gradnje. Gradnja se začne osem dni po prijavi začetka gradnje.

Skladno z 8. členom GZ-1 je za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahtevni objekt. Objekte je treba uporabljati v skladu z gradbenim in uporabnim dovoljenjem.

Na podlagi prvega odstavka 78. člena GZ-1 mora investitor pred začetkom novogradnje, rekonstrukcije ali odstranitve zahtevnih in manj zahtevnih objektov zagotoviti, da se gradbišče ogradi in zavaruje v skladu z načrtom organizacije gradbišča ter označi z gradbiščno tablo. Gradbišče mora biti ograjeno in označeno z gradbiščno tablo od začetka gradnje do pridobitve uporabnega dovoljenja oziroma dokončanja odstranitve objekta.

Skladno z 2. točko 23. člena ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO – v nadaljevanju ZUT) so samoupravne lokalne skupnosti in njihovi organi, oproščene plačila upravne takse.

Iz spisne dokumentacije izhaja, da v postopku niso nastali posebni denarni izdatki v smislu 113. člena ZUP, zato stroški postopka niso obračunani.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

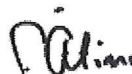
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni po prejemu te odločbe. Pritožbo se pošlje pisno Upravni enoti Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, za katero se plača upravna taksa v višini 0,1% investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov, skladno s sedmim odstavkom 141. členom GZ-1. Pritožba je vložena pravočasno, če se jo pošlje priporočeno po pošti zadnji dan roka za pritožbo.

Če se stranka ali druga oseba, v katere pravice ali pravne koristi posega odločba, po vročitvi odločbe pisno odpove pravici do pritožbe, postane odločba v skladu z 224.a členom ZUP dokončna oziroma pravnomočna, ko se pritožbi odpove zadnja stranka.

Postopek vodil/a:
Monika Zore
višji svetovalec



Snježana Šetina
vodja oddelka



Vročiti:

- Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje - osebno
- Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana - osebno
- SBS trgovina d.o.o., Dolenjska cesta 320, 1291 Škofljica - osebno

- Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, na el. naslov: obcina.trebnje@trebnje.si - ePošta
- Elektro Ljubljana, DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto, na el. naslov: elektronm@elektro-ljubljana.si - ePošta
- Komunala Trebnje d.o.o., Primštal 30, 8210 Trebnje – na el. naslov: info@komunala-trebnje.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto – na el. naslov: sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- GVO d.o.o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana, na el. naslov: gvo@telekom.si - ePošta
- Direkcija RS za infrastrukturo, OE Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto, na e-naslov: gp.drsv@gov.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto, na el. naslov: gp.drsv-nm@gov.si - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto, na el. naslov: zrsvn.oenm@zrsvn.si - ePošta

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TREBNJE potrjuje,
(na redba upravnega organa)
 da je odločba sklep številka 351-716/2022-6253-12
(ustrezno obkroži)
 izdan/a dne 24.8.2022 postal/a
 - dokončen/na dne
 - pravnomočen/na dne 25.8.2022
(ustrezno označi)
 Številka:
 podpis uradne osebe

